**HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC MUA BÁN NHÀ ĐẤT**

*Căn cứ vào nhu cầu của hai bên:* Hôm nay, ngày …. tháng ….. năm 20......., chúng tôi gồm có:

**BÊN BÁN NHÀ (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà : ……………………………………………….… Năm sinh……………….…..

CMND số : ………………… Ngày cấp : ………………… Nơi cấp : ……………………

Thường trú : …………………………………………………………………………………..

**BÊN MUA NHÀ (Gọi tắt là Bên B):**

Ông/Bà : ……………………………………………….… Năm sinh……………….…..

CMND số : ………………… Ngày cấp : ………………… Nơi cấp : ……………………

Thường trú : …………………………………………………………………………………..

Sau khi thỏa thuận, hai bên cùng bên làm chứng đồng ý tham gia và ký kết hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng toàn bộ căn nhà và quyền sử dụng đất với các điều khoản sau đây:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý mua toàn bộ căn nhà tọa lạc tại địa chỉ:…………………….... ……………………..................………………với giá mua bán là:……….............…………VNĐ

(Bằng chữ:……............................................................................………………………….………)

*Giá này là cố định, không thay đổi cho dù giá cả nhà đất của thị trường biến đổi lên hay xuống.*

**ĐIỀU 2: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN: Chia làm ……(03) đợt:**

**Đợt 1:** Vào ngày (….../…../20……) ký hợp đồng đặt cọc mua bán nhà, Bên B giao cho Bên A số tiền là:……………………..VNĐ (Bằng chữ:………………………..……………..…....……….…)

**Đợt 2:** Sau khi hoàn tất thủ tục mua bán tại Phòng công chứng ngày (……/……/20.….) bên B sẽ giao số tiền là:………………….VNĐ (Bằng chữ:……………………………........…………….…)

**Đợt 3:** Bên A hỗ trợ (Đăng bộ) cho Bên B và hoàn tất thủ tục thì Bên B sẽ giao hết số tiền còn lại là : ……………………VNĐ (Bằng chữ:…………………………….................…..……………….…)

**ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN 2 BÊN**

* Bên A đền gấp đôi số tiền cọc cho Bên B nếu Bên A đổi ý không bán nhà cho bên B. Ngược lại Bên A Sở hữu tiền đặt cọc nếu Bên B đổi ý không mua nhà..
* Bên B có quyền nhận đầy đủ giấy tờ bản gốc của căn nhà khi hoàn tất mua bán.
* Thuế và các khoản phí của bên nào thì bên đó phải đóng. Bên A sẽ hỗ trợ chi phí công chứng.
* Hai bên thoả thuận ký hợp đồng công chứng với giá mua bán là:…………..............……….VNĐ

(Bằng chữ:…………………………………………………………………………………..... …….)

 *Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, hiểu và đồng ý các điều khoản ghi trong hợp đồng và ký tên.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(BÊN A) BÊN BÁN NHÀ** (Ký và ghi rõ họ tên) |  | **(BÊN B) BÊN MUA NHÀ** (Ký và ghi rõ họ tên) |